

Số: 853/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 19 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-THADS(KV1) ngày 15/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 99/2026/TB-ĐG-AG ngày 13/03/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Thanh Tuấn để thi hành án như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá: Thừa đất số 218, tờ bản đồ số 97, diện tích 125,1m², trong đó, đất ở đô thị 100m², diện tích đất trồng lúa 25,1m², tại địa chỉ: đường Lâm Quang Ky, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 355804 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 08/5/2008. Tài sản được đo đạc theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 153-2025 (50-149) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá lập ngày 24/6/2025, diện tích 123,3m², trong đó, đất ở đô thị 100m², diện tích đất trồng lúa 23,3m², giảm 1,8m² đất trồng lúa so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm: 2.463.558.000đ (Hai tỷ bốn trăm sáu mươi ba triệu năm trăm năm mươi tám ngàn đồng).

Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá của tài sản đấu giá:

Tiền đặt trước: Nộp 10%/ giá khởi điểm là 246.356.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.



Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Thời gian, địa điểm xem tài sản

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: thửa đất số **50** (*thửa đất số 218 theo GCN*), tờ bản đồ số **149** (*tờ bản đồ số 97 theo GCN*), tọa lạc tại đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 10.26 (AG)”**.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp

cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 15/4/2026.**

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lô B5 – 19, đường số 5, Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác....) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Được